

# FICHE DE CANDIDATURE

## DEMANDE DE LOCATION

\*\*\*\*\*

### 1- ÉTAT-CIVIL

#### Locataire 1

NOM : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ...../...../.....

Lieu de naissance (+Dépt) : ..... (.....)

Situation familiale (marié(e), Pacsé(e), concubinage, célibataire): .....

Numéro de téléphone et adresse mail : .....

.....@.....

Profession : .....

Type de contrat (CDD, CDI, Indépendant...) : .....

Salaire mensuel net : .....€

Allocations familiales : .....€

Allocations logement : .....€

Autres revenus (à préciser) : .....€ .....

Montant mensuel des remboursements d'emprunts en cours : .....€/mois

#### Locataire 2

NOM : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ...../...../.....

Lieu de naissance (+Dépt) : ..... (.....)

Situation familiale (marié(e), Pacsé(e), concubinage, célibataire): .....

Numéro de téléphone et adresse mail : .....

.....@.....

Profession : .....

Type de contrat (CDD, CDI, Indépendant...) : .....

Salaire mensuel net : .....€

Allocations familiales : .....€

Allocations logement : .....€

Autres revenus (à préciser) : .....€ .....

Montant mensuel des remboursements d'emprunts en cours : .....€/mois



# Justificatifs à fournir au propriétaire

## Pour chaque locataire et garant

### Justificatifs à fournir dans tous les cas :

- La **fiche de renseignements** complétée et signée par chaque locataire
- Copie d'une **pièce d'identité** en cours de validité pour chaque locataire
- 3 dernières quittances de loyer** (ou attestation d'hébergement et copie pièce d'identité hébergeur)
- Copie de votre dernier **avis d'imposition** (toutes les pages) (2 derniers avis si profession non salariée)

### Autres justificatifs de revenus :

- Les **3 derniers relevés de prestations de la CAF**
- Simulation de droits à l'aide au logement** pour le nouveau logement (sur le site de la CAF, à dater et à signer)

### Justificatifs à fournir selon votre cas :

#### Si vous êtes étudiant :

- Copie de la **carte d'étudiant** en cours de validité

#### Si vous êtes salarié(e) :

- Une **attestation employeur** strictement conforme au modèle ci-joint datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester. A défaut, la copie intégrale de votre contrat de travail.
- Vos **3 derniers bulletins de salaire**

#### Si vous exercez une profession indépendante ou commerciale :

- Copie de votre **carte professionnelle** ou d'**inscription au répertoire des métiers** ou au **registre du commerce**

#### Si vous êtes retraité(e) :

- Dernier **bulletin de pension** du mois précédent immédiatement la date de signature du bail
- Relevé d'informations** de la caisse de retraite

#### Si vous êtes dirigeant de société :

- Un **extrait K-bis** de la société de moins de 3 mois
- Les **3 derniers bulletins de salaire** (pour les dirigeants salariés)
- Attestation de revenus d'un expert-comptable** pour l'année en cours (pour les dirigeants non-salariés)

#### Si le titulaire du bail est une personne morale :

- Les **2 derniers bilans**
- Les **2 derniers comptes d'exploitation**
- Un **extrait K-bis** de moins de 3 mois

#### À fournir avant d'entrer dans les lieux (et chaque mois de janvier ensuite) :

- Attestation d'assurance habitation** pour le nouveau logement

# Conditions de location

Seuil de ressources : Le loyer doit être inférieur à 30% des ressources nettes d'endettement

État des lieux d'entrée et de sortie

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer

Le loyer est payable d'avance le 6 de chaque mois, le premier paiement ayant lieu le jour de la signature des présentes.

Révision annuelle au 1er janvier de chaque année avec la valeur d'IRL du 3ème trimestre de l'année précédente.

La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères est à la charge du locataire. Une facture lui sera transmise chaque fin d'année.

## ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e).....

Représentant la société.....

Certifie que M. ou Mme.....

Est salarié(e) dans l'entreprise en contrat à durée indéterminée depuis  
le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Est salarié(e) dans l'entreprise en contrat à durée déterminée  
du \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ au \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

À ce jour, le (la) salarié(e),

est en période d'essai /  n'est pas en période d'essai

n'est pas en préavis de démission, ni en période de licenciement

est en préavis de démission ou en période de licenciement

Le montant de son salaire net annuel est de .....

En plus du salaire annuel net, le (la) salarié(e) bénéficie de primes contractuelles  
d'un montant net annuel de .....

Nature des primes : .....  
(Précisez s'il s'agit de primes d'ancienneté, 13ème mois...)

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ à .....

Signature et cachet de l'entreprise